REURB do melhor jeito possível

Tudo o que a lei manda, com o que você tem.

Você tem um núcleo para regularizar. A lei você até conhece. O que trava é o caminho: por onde começar, quem paga, quem notifica, o que o cartório vai pedir e como chegar ao título registrado sem parar no meio. Este curso existe para destravar esse caminho, com o seu caso nas mãos.

Ficha do curso

CURSO	REURB do melhor jeito possível
PROMOÇÃO	IBRF - INSTITUTO BRASILEIRO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
FORMATO	Online e autoguiado, no seu ritmo, no site do IBRF e no app REURBEIRO, pelo celular ou pelo computador. Não há professor humano: quem guia é o ORÁCULO DA REURB.
ESTRUTURA	9 módulos (0 a 8) e 27 lições. Cada lição termina com uma entrega do seu próprio caso.
ESTUDO GUIADO	Cerca de 8 horas: 481 minutos somados das 27 lições, de 10 a 22 minutos cada. O trabalho no seu caso leva mais, porque depende do campo, do Município e do cartório.
COMO SE ESTUDA	É um curso de leitura e prática, não de videoaula. Cada lição abre com um vídeo de um a dois minutos; o resto é texto, a entrega do seu caso e as perguntas.
EXERCÍCIOS	81 perguntas com correção na hora (três por lição) e 54 perguntas de retomada, 3 e 10 dias depois de cada módulo.
CONSULTA	Uma folha por módulo para imprimir e levar a campo: 81 perguntas e respostas e 131 verbetes de glossário.
GUIA COM IA	O ORÁCULO DA REURB acompanha você lição a lição, diz o próximo passo e responde às dúvidas de cada lição mostrando de onde tirou a resposta.
AULA INAUGURAL AO VIVO	Para começar, uma aula inaugural ao vivo pelo Zoom com Enrico Madia, presidente do IBRF, para tirar as dúvidas sobre como aproveitar o curso. A data é avisada por e-mail aos matriculados.

PARA A SUA ÁREA	Agrimensura e topografia, arquitetura e urbanismo, serviço social e direito ganham aprofundamentos próprios nas lições em que a sua área pesa. Quem coordena tudo aprende a contratar e conferir cada parte.
MODELOS DE PEÇAS	O acervo inteiro do IBRF, 98 peças, com a ficha completa de cada uma (comentário prático e armadilhas incluídos), liberado para baixar durante o curso. Cada lição mostra as peças que usa.
REQUISITO	Ter um caso para trabalhar. Com caso real, você traz os dados que já tem e o curso os analisa com você; o que ainda não existe vira simulação, marcada como pendente. Sem caso real, ou se ele não puder avançar numa etapa, você trabalha com o caso do curso, um núcleo completo com documentos, decisões, pendências e as pastas de campo prontas para conferir.
O QUE NÃO ESTÁ INCLUÍDO	O curso não executa os trabalhos técnicos do seu núcleo: levantamento planialtimétrico cadastral, planta e memorial descritivo, estudos ambientais e de risco, projeto urbanístico e cadastro social. Ele ensina a planejar, contratar, exigir e conferir cada um.
CERTIFICAÇÃO	Dois níveis: certificado de conclusão para quem termina as lições; e o selo Profissional certificado pelo IBRF, com QR code verificável, só para quem tem o dossiê do caso aprovado.
INVESTIMENTO	R$ 3.000, em até 6 × R$ 500. Assinante do IBRF: R$ 2.100 (30% de desconto), em até 6 × R$ 350.

O que é este curso

REURB do melhor jeito possível é o curso do IBRF para quem precisa levar um núcleo urbano informal do primeiro diagnóstico ao título registrado. Desde a primeira lição, você escolhe um caso real: o loteamento, o conjunto habitacional ou o bairro em que trabalha ou vai trabalhar. Daí em diante, cada lição termina com um passo desse caso pronto. Você aprende a lei aplicando a lei, no seu núcleo, com as ferramentas que vai continuar usando depois do curso.

O nome explica o método. Na Reurb, as fases não se escolhem: estão na Lei 13.465/2017 (art. 28) e no Decreto 9.310/2018 (art. 21), do requerimento ao registro, e cada caso cumpre as que a lei exige dele. Os meios, a lei deixa em aberto: os instrumentos do art. 15 valem "sem prejuízo de outros que se apresentem adequados". O que fica em aberto são os instrumentos, não as exigências. O curso ensina a cumprir cada fase e a escolher os meios do melhor jeito possível, com o orçamento, a equipe e o núcleo que você tem de verdade. E o melhor possível inclui reconhecer quando faltam recursos, quando é preciso contratar quem sabe e quando a decisão certa é não avançar.

O percurso segue a ordem da Reurb: triagem com a vistoria de reconhecimento, enquadramento, viabilidade, requerimento e notificações, levantamento técnico de campo, projeto, decisão e CRF, registro e acompanhamento até a última obrigação cumprida.

Para quem é

A lei e o procedimento são os mesmos para todos. Onde a prática se divide (quem paga, como se contrata, quem responde), as lições trazem o caminho do setor público e o do setor privado.

Setor público

Servidores e procuradores municipais, membros de comissão municipal de Reurb e gestores que instauram, conduzem, contratam ou fiscalizam a regularização da cidade.

Setor privado

Empresas de regularização, profissionais que atuam na Reurb (advocacia, engenharia, arquitetura, agrimensura, serviço social) e associações de moradores que conduzem ou contratam a Reurb do seu núcleo.

O requisito é ter um caso para trabalhar. Você não precisa já saber fazer Reurb nem ter todos os documentos: "não sei ainda" é resposta válida na ficha do caso, e o curso ensina onde buscar o que falta. O curso não executa os trabalhos técnicos do seu núcleo (levantamento planialtimétrico cadastral, planta e memorial descritivo, estudos ambientais e de risco, projeto urbanístico e cadastro social): ensina a planejar, contratar, exigir e conferir cada um. Com caso real, você traz os dados que já tem e o curso os analisa com você. Quando o seu caso ainda não chegou à etapa da lição, ou não pode chegar (o protocolo, o campo, o projeto, o registro), você faz a entrega como simulação e marca o que está pendente. Sem caso real, você trabalha com o caso do curso, que já traz as pastas de campo prontas para conferir. Concluir, com fundamento, que o caso não deve avançar também é um resultado do curso.

Não é para quem procura aula expositiva para decorar a lei ou preparação para concurso. É para quem precisa fazer um núcleo andar.

O resultado: o dossiê do seu caso

O curso não termina com uma prova sobre a lei. Termina com o seu caso trabalhado de ponta a ponta. Cada módulo deixa uma peça pronta, salva na sua conta, que você pode revisar e salvar de novo quando quiser:

0. **Missão: o seu núcleo.** A triagem inicial do seu núcleo: evidências, pendências, riscos e o próximo passo.
1. **Enquadrar.** A proposta de enquadramento, com o legitimado certo, o quadro de prazos e a minuta do requerimento.
2. **Viabilidade e caixa.** O escopo, a equipe, o preço, o caixa e o cronograma inicial, com a decisão: avançar, avançar sob condições ou reformular.
3. **Requerer e processar.** O requerimento revisado e pronto para o protocolo, a matriz de buscas e notificações e o mapa das impugnações.
4. **Campo.** O termo de referência do levantamento, o roteiro de cadastro com o aviso ao morador, a prova da posse de uma unidade, uma vistoria real no REURBEIRO e a conta refeita com os dados de campo.
5. **Projeto.** A conferência do projeto: as peças, os estudos de risco e ambiental, o cronograma e o termo de compromisso.

6. **Sanear, decidir e emitir.** O quadro de saneamento, o direito de cada unidade e a minuta da CRF com a listagem conferida.
7. **Registrar e conferir.** A ficha de controle do protocolo, a resposta a uma nota de exigência e a conferência do registro, matrícula por matrícula.
8. **Acompanhar até cumprir.** O mapa do contrato, o quadro dos prazos que se mexem e o plano de acompanhamento com folgas, até a Reurb cumprida.

Ao concluir, você será capaz de:

1. fazer a triagem de um núcleo, separando o que está provado do que ainda falta descobrir;
2. escolher quem pede a Reurb, propor a classificação do núcleo e a de cada ocupante e controlar o prazo de até 180 dias do Município;
3. decidir se o caso é viável, com o preço que a família consegue pagar, a adesão mínima e o fôlego do caixa até o registro;
4. conduzir o processamento: protocolo, buscas de titularidade, notificações com prova e impugnações;
5. contratar e receber o levantamento, fazer o cadastro dos ocupantes dentro da LGPD e montar a prova da posse de cada unidade;
6. conferir o projeto de regularização antes da aprovação, com os estudos de risco e ambiental, o cronograma e o termo de compromisso;
7. escolher o instrumento de cada unidade e redigir a minuta da CRF com a listagem conferida;
8. levar a CRF ao cartório, responder a nota de exigência e conferir o que foi registrado;
9. acompanhar o contrato e as obrigações que sobram até a Reurb cumprida.

O que o curso não promete

- Não garante o registro: a decisão é do Município e a qualificação é do cartório. O curso prepara você para as duas.
- Não substitui o profissional habilitado: levantamento e projeto continuam exigindo responsável técnico com ART ou RRT.
- Não encurta os prazos reais da Reurb, que se contam em meses. O curso acompanha o seu caso, e o caso anda no ritmo do poder público.

Você não estuda sozinho: um guia com inteligência artificial

Curso online costuma ser solitário. Este não é, embora não tenha professor humano: o ORÁCULO DA REURB, a inteligência artificial do IBRF, é o seu guia do começo ao fim.

- Acompanha cada passo: abre cada módulo dizendo o que vem e o que você leva, comemora cada lição concluída, avisa quando a retomada abriu e chama você de volta quando você some.
- Tira as suas dúvidas da lição a qualquer hora, respondendo só com o que a lição ensina e mostrando de onde tirou. Se a dúvida é de outra lição, diz qual; se é do seu caso concreto, encaminha ao ORÁCULO completo.
- Fala a sua língua: com o técnico, usa os termos da área; com quem está começando, explica em palavras simples.

- Revisa as suas entregas antes de você seguir, apontando o que está faltando, com os critérios de cada lição.

E você sempre sabe onde está: o mapa do curso mostra os nove módulos, o que já fez e o que falta, em todas as telas.

Feito para a sua profissão

Quem já faz Reurb não quer curso raso. Na primeira lição você diz quem é: a sua formação, onde atua, se é servidor da equipe da Reurb, quanto já fez e se faz o campo com as próprias mãos. A partir daí, o curso fala com você.

Agrimensura e topografia

Métodos de levantamento diante do que a Reurb exige: GNSS RTK, estação total e aerofotogrametria com drone frente ao erro de até oito centímetros, à avaliação prévia de erros e ao que o registro cobra.

Arquitetura e urbanismo

O projeto urbanístico da Reurb, que não é loteamento: parâmetros próprios, compatibilização das peças e o que derruba projeto no cartório.

Serviço social

O cadastro como instrumento técnico: as visitas, as oitivas, a renda familiar que classifica cada ocupante e a LGPD aplicada ao trabalho social.

Direito

O instrumento de cada unidade em profundidade de advogado: aquisição originária, conversão da posse, soma de posses, bem público e os riscos de nulidade.

Gestão e quem coordena tudo

O reurbeiro que conduz o caso sem ser o técnico de cada parte: o que contratar de quem, o que exigir em cada contrato e como conferir o que recebe.

Os aprofundamentos ficam abertos para a sua área e disponíveis, com um toque, para as outras: o generalista curioso também lê.

O selo: Profissional certificado pelo IBRF

Terminar o curso dá o certificado de conclusão. O selo é outra coisa: Profissional certificado pelo IBRF. Ele não vem por horas assistidas. Vem para quem tem o dossiê do caso aprovado entrega por entrega, pelos critérios de cada lição, e conferido pelo IBRF antes da emissão.

- Um selo com QR code para pôr nas suas propostas, no seu site e no seu cartão: o cliente aponta o celular e confere no site do IBRF, na hora, que o selo é seu e está válido.
- Um lugar no diretório de profissionais certificados do IBRF, se você quiser: você escolhe o que aparece (nome, foto, profissão, contato) e pode sair quando quiser.
- O nome do IBRF ao lado do seu: o instituto que forma reurbeiros e certifica quem demonstrou que sabe fazer.

Como o curso funciona

Cada lição tem a mesma anatomia:

1. **Vídeo de abertura**: de um a dois minutos, com o essencial da lição.
2. **Texto em blocos curtos**: em que cada afirmação vem com o dispositivo legal que a sustenta.
3. **A entrega do seu caso**: você aplica a lição ao seu núcleo e salva. Muitas lições abrem a ferramenta ou o modelo de peça certo para isso.
4. **Três perguntas**: com correção na hora e o porquê de cada resposta, com a fonte.
5. **Leitura da lei**: no site do Planalto, no artigo da lição.

Três dias e dez dias depois de cada módulo, o curso volta ao assunto com novas perguntas, para o conteúdo ficar. E cada módulo tem a sua folha de consulta, em uma página para imprimir, com as perguntas que mais aparecem no trabalho e o glossário.

As ferramentas são as de verdade

As lições usam o que o IBRF usa no dia a dia: o Diagnóstico Prévio de Área no módulo 0 (opcional), a Calculadora do Reurbeiro nos módulos 2, 4 e 8, a Vistoria de Campo do app REURBEIRO no módulo 4, a Análise de Devolutiva no módulo 7 e o acervo de modelos de peças do IBRF nos módulos 1, 3, 5, 6, 7 e 8, além dos guias do site sobre os institutos da Reurb, o setor público, o vale da morte e o registro. Ficou dúvida no meio da lição? Cada lição tem o atalho para o ORÁCULO DA REURB, que responde com a fonte.

Rigor nas fontes

Cada dispositivo citado foi conferido na redação vigente, no site do Planalto. O conteúdo foi cruzado com a cartilha REURB na prática, dos registradores de imóveis de Minas Gerais e do Paraná (RIB-MG/RIB-PR, 2026). Onde a lei, o decreto e a prática dos cartórios não dizem a mesma coisa (por exemplo, a Reurb de um único lote, a ART do levantamento feito por servidor ou o comércio em núcleo de Reurb-S), o curso mostra as leituras lado a lado e indica o caminho mais seguro.

Programa

Os tempos são de estudo guiado de cada lição. Toda leitura indicada é da lei na redação vigente, no site do Planalto, ou de um guia do site do IBRF.

MÓDULO 0 Missão: o seu núcleo

3 lições · 40 min

Escolher o caso e fazer a triagem da área: de quem ela é, se o núcleo está consolidado, desde quando existe e qual modalidade se desenha, com o Diagnóstico Prévio ou com o roteiro do curso.

0.1 Qual é o seu caso? — 10 min

Por que o curso começa pelo seu caso · O que conta como caso, para a lei · "Não sei" é resposta válida

ENTREGA A ficha do seu caso, salva. É a sua missão no curso.

LEITURA Lei 13.465/2017, art. 11

0.2 Quatro perguntas que decidem o caminho — 15 min

De quem é a área? · O núcleo está consolidado? · Desde quando ele existe? · Reurb-S ou Reurb-E? · Regularizável não é o mesmo que viável

ENTREGA As quatro respostas do seu caso, com o que ainda falta descobrir.

LEITURA Os 23 institutos da Reurb, com triagem em três perguntas

0.3 Ler a área com o Diagnóstico Prévio — 15 min

Regularizável não é o mesmo que viável · O que separar antes de começar · O que o Diagnóstico lê · O risco que ninguém põe na planilha

ENTREGA A triagem inicial do seu núcleo: evidências, pendências, riscos e o próximo passo.

LEITURA O Vale da Morte: por que regularizável não é viável

Você sai do módulo com: A triagem inicial do seu núcleo: evidências, pendências, riscos e o próximo passo.

MÓDULO 1 Enquadrar — 3 lições · 42 min

Quem pode pedir a Reurb e quem decide; as duas classificações, a do núcleo e a de cada ocupante; o prazo de até 180 dias e o que acontece se o Município ficar parado.

1.1 Quem pede e quem decide — 13 min

Cinco portas de entrada · O loteador continua respondendo · Quem decide · Dois equívocos e um efeito pouco lembrado

ENTREGA A minuta do requerimento de instauração do seu caso, com o legitimado certo.

LEITURA Guia do setor público: os 18 marcos da Reurb no Município

1.2 A classificação e o relógio dos 180 dias — 15 min

Classificar é do Município, caso a caso · O prazo: até 180 dias · Se o Município ficar parado · O que vem depois do enquadramento

ENTREGA O quadro de prazos do seu caso e, se o prazo vencer, o pedido de reconhecimento da fixação automática.

LEITURA Lei 13.465/2017, art. 30

1.3 Núcleo misto e os dados que sustentam a classificação — 14 min

Toda Reurb tem duas classificações · Um núcleo, duas modalidades · Comércio e uso misto · Com que dados se classifica

ENTREGA A proposta inicial de classificação do seu núcleo, com o que está comprovado e o que falta, e a minuta revisada.

LEITURA Decreto 9.310/2018, art. 5º

Você sai do módulo com: A proposta de enquadramento, com o legitimado certo, o quadro de prazos e a minuta do requerimento.

MÓDULO 2 Viabilidade e caixa

3 lições · 51 min

Quem paga e quem faz, pela lei; o preço que nasce na renda da família; a adesão mínima do núcleo; o vale da morte e o fôlego do caixa até a CRF; o relógio do contrato público.

2.1 Quem paga, quem faz e em quanto tempo

16 min

Regularizável não é viável · Quem paga, pela lei · Na Reurb-S, o morador também pode contratar · O escopo: o que entra, quem faz e quanto tempo leva

ENTREGA O escopo do seu caso: o que vai ser feito, por quem, quem paga e o prazo estimado até o registro.

LEITURA Lei 13.465/2017, arts. 33 a 37

2.2 O preço nasce na família

18 min

Três regras do método · A conta do preço · Parcelas espelham o prazo · Adesão mínima: vale entrar neste núcleo?

ENTREGA O preço por lote do seu caso, o comprometimento da renda e a adesão mínima do núcleo.

LEITURA Decreto 9.310/2018, arts. 6º e 56

2.3 O fôlego e a decisão

17 min

O vale da morte · Eu aguento? · Contrato público: outro relógio · Três sinais e a decisão

ENTREGA O cronograma inicial e a decisão do seu caso: avançar, avançar sob condições ou reformular.

LEITURA O que é o vale da morte na Reurb

Você sai do módulo com: O escopo, a equipe, o preço, o caixa e o cronograma inicial, com a decisão: avançar, avançar sob condições ou reformular.

MÓDULO 3 Requerer e processar

3 lições · 55 min

O protocolo do requerimento; as buscas de titularidade; quem notificar, por qual via e em que prazo; as impugnações, o recurso de quinze dias e a composição.

3.1 Protocolar o requerimento certo

17 min

O mapa do procedimento · Quando protocolar · O que o protocolo cobra além da lei · O protocolo e o que vem depois

ENTREGA O requerimento do seu caso revisado, com os anexos que o protocolo cobra e a prova do protocolo.

LEITURA Lei 13.465/2017, arts. 28 a 32

3.2 Buscas e notificações

19 min

Buscas de titularidade · Quem notificar · O prazo e como contar · Como notificar, e como provar · O silêncio e o cartório · A via da demarcação urbanística

ENTREGA O plano de buscas e a matriz de notificações do seu caso, com a via e o prazo de cada notificado.

LEITURA Decreto 9.310/2018, art. 24

3.3 Impugnações e conflitos

19 min

A Lei manda compor; o Decreto põe filtros · As quatro saídas, na ordem certa · O recurso de quinze dias · Composição: onde, como e o termo

ENTREGA O mapa das impugnações do seu caso, com a saída de cada uma, ou o plano para quando vierem.

LEITURA Lei 13.465/2017, arts. 21 e 34

Você sai do módulo com: O requerimento revisado e pronto para o protocolo, a matriz de buscas e notificações e o mapa das impugnações.

MÓDULO 4 Campo

3 lições · 55 min

O levantamento georreferenciado e os seus seis produtos; a ART; a vistoria de campo; o cadastro dos ocupantes dentro da LGPD; a prova da posse; a revisão do caso com os dados reais.

4.1 Levantar o território

18 min

O que o projeto pede do campo · Levantamento são seis produtos, não uma planta · ART, RRT e a dispensa · A vistoria do REURBEIRO: o que ela é e o que não é

ENTREGA O termo de referência do levantamento do seu núcleo e uma vistoria real registrada no REURBEIRO.

LEITURA Decreto 9.310/2018, arts. 28 e 29

4.2 Cadastro e prova da posse de cada unidade

22 min

Para que serve o cadastro · O que coletar de cada família · A legitimação fundiária e a prova da posse · Cadastro e LGPD: a base legal certa e o dever de informar

ENTREGA O roteiro de cadastro do seu núcleo, com o aviso ao morador, e a prova da posse de uma unidade montada.

LEITURA Lei 13.465/2017, arts. 23 a 26

4.3 Revisar o caso com os dados de campo

15 min

Por que revisar · O enquadramento com dados · O escopo e a conta · A decisão revista

ENTREGA O enquadramento, o escopo e a conta do seu caso revistos com os dados de campo, e a decisão confirmada ou mudada.

LEITURA Decreto 9.310/2018, arts. 5º e 6º

Você sai do módulo com: O termo de referência do levantamento, o roteiro de cadastro com o aviso ao morador, a prova da posse de uma unidade, uma vistoria real no REURBEIRO e a conta refeita com os dados de campo.

MÓDULO 5 Projeto

3 lições · 54 min

O conteúdo do projeto de regularização (art. 35); risco e realocação; o estudo ambiental; o cronograma, o termo de compromisso e a conferência antes da aprovação.

5.1 O que o projeto precisa conter

18 min

O projeto é a matéria-prima da CRF · "Quando for o caso" não é faculdade · Projeto urbanístico não é loteamento · Coerência entre as peças

ENTREGA A lista de conferência do projeto do seu caso: as dez peças do art. 35, o que se aplica e o que se justifica.

LEITURA Lei 13.465/2017, arts. 35 e 36

5.2 Risco, ambiente e realocação — 19 min

Risco: quando condiciona e quando exige realocar · Quando não há solução: realocação, não remoção · O estudo ambiental

ENTREGA O plano dos estudos de risco e ambiental do seu caso e, se for preciso, o caminho da realocação.

LEITURA Lei 12.651/2012 (Código Florestal), arts. 64 e 65

5.3 Cronograma, termo de compromisso e a conferência final — 17 min

Quem faz as obras · O cronograma e o termo · A conferência antes da aprovação

ENTREGA O cronograma e o termo de compromisso do seu caso, e o projeto conferido antes da aprovação.

LEITURA Decreto 9.310/2018, arts. 30 a 36

Você sai do módulo com: A conferência do projeto: as peças, os estudos de risco e ambiental, o cronograma e o termo de compromisso.

MÓDULO 6 Sanear, decidir e emitir — 3 lições · 62 min

Saneamento e decisão; o instrumento de cada unidade (legitimação fundiária, legitimação de posse, caminhos do bem público); a CRF e a listagem dos ocupantes.

6.1 Sanear e decidir — 18 min

Três fases que não se fundem · A devolutiva do Município · O que a decisão precisa dizer

ENTREGA O quadro de saneamento do seu caso: o que está pronto para a decisão, o que falta e a resposta à devolutiva do Município, se houver.

LEITURA Lei 13.465/2017, arts. 28 a 31 e 40

6.2 O direito de cada unidade — 22 min

O instrumento se escolhe por unidade · Legitimação fundiária · Legitimação de posse · Bem público e os outros caminhos

ENTREGA O quadro do direito de cada unidade do seu caso: o chão, o marco, a prova da posse, o instrumento e o ato registral.

LEITURA Lei 13.465/2017, arts. 15 e 23 a 27

6.3 A CRF — 22 min

O que a CRF é, e o que não é · Seis itens na lei, dezessete na minuta · A listagem é a peça mais escrutinada · Gratuidade, prazos e correção

ENTREGA A minuta da CRF do seu caso, com a listagem conferida contra os documentos mestres.

LEITURA Lei 13.465/2017, arts. 41 a 52

Você sai do módulo com: O quadro de saneamento, o direito de cada unidade e a minuta da CRF com a listagem conferida.

MÓDULO 7 Registrar e conferir — 3 lições · 60 min

O protocolo no cartório e os prazos; as dispensas que a lei já escreveu; a nota de exigência (cumprir, impugnar ou suscitar dúvida); a conferência do que foi registrado.

7.1 Protocolar e vigiar o relógio — 18 min

O requerimento e o pré-voo · As dispensas que a lei já escreveu · Três prazos, dois relógios

ENTREGA A ficha de controle do protocolo do seu caso: o pré-voo feito, as dispensas que você vai invocar e as datas-limite certas.

LEITURA Lei 13.465/2017, arts. 42 a 54

7.2 Responder a nota de exigência — 22 min

O que a nota precisa ter · Três perguntas por item · Cumprir dentro da prenotação · A dúvida e a caducidade

ENTREGA A resposta a uma nota de exigência: a matriz item por item, a decisão entre cumprir, impugnar ou suscitar dúvida, e o texto.

LEITURA Lei 6.015/1973, arts. 188 e 198 a 205

7.3 Conferir o que foi registrado — 20 min

O que o registro produz · A conferência, matrícula por matrícula · Institutos que nascem no registro · Fechar com as famílias

ENTREGA A conferência do registro do seu caso, matrícula por matrícula, com as providências que ela gerou.

LEITURA Lei 13.465/2017, arts. 44 a 63

Você sai do módulo com: A ficha de controle do protocolo, a resposta a uma nota de exigência e a conferência do registro, matrícula por matrícula.

MÓDULO 8 Acompanhar até cumprir — 3 lições · 62 min

O contrato depois do registro: medição, liquidação e pagamento; aditivos e prorrogações; o processo parado; as obrigações que sobram. Caso real: um contrato de 120 dias cuja segunda etapa foi paga 27 meses depois da assinatura.

8.1 O contrato vivo — 20 min

O caso que dá nome ao módulo · As cláusulas que governam o caixa · Receber, liquidar, pagar · Quando atrasa ou para

ENTREGA O mapa do contrato do seu caso: as cláusulas que governam o caixa, os termos de recebimento, a fila de pagamento e o que fazer se atrasar.

LEITURA Lei 14.133/2021, arts. 92, 115, 137, 140 e 141

8.2 Aditivos, prazos e processo parado — 22 min

O contrato muda, dentro de limites · O cronograma do termo de compromisso · Quando o Município não decide · Arquivado ou só parado

ENTREGA O quadro dos prazos que se mexem no seu caso: aditivos possíveis, prorrogações a pedir e a cobrança do que parou.

LEITURA Lei 14.133/2021, arts. 124 a 136

8.3 O que resta e o plano com folgas — 20 min

O que sobrevive ao registro · As folgas certas · Quando a Reurb está cumprida

ENTREGA O plano de acompanhamento do seu caso: cada obrigação com responsável, data, prova e folga, até a Reurb cumprida.

LEITURA Lei 13.465/2017, arts. 13, 23, 26, 36 e 37

Você sai do módulo com: O mapa do contrato, o quadro dos prazos que se mexem e o plano de acompanhamento com folgas, até a Reurb cumprida.

Base normativa

- Lei 13.465/2017 (Reurb) e Decreto 9.310/2018, o eixo de todo o curso.
- Lei 6.015/1973 (Registros Públicos) e Provimento CNJ 149/2023 (Código Nacional de Normas), no registro.
- Lei 14.133/2021 (licitações e contratos), Lei 4.320/1964 (despesa pública) e Lei 9.784/1999 (processo administrativo), na contratação e no acompanhamento.
- Constituição Federal, Código Civil, Código de Processo Civil e Código Penal, na posse, na usucapião, nos prazos e nas oitivas.
- Lei 12.651/2012 (Código Florestal), Lei 13.709/2018 (LGPD), Lei 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e Lei 6.766/1979 (parcelamento do solo), onde o caso as alcança.
- Códigos de normas estaduais dos cartórios, quando mudam a resposta, e a cartilha REURB na prática (RIB-MG/RIB-PR, 2026).

Conclusão e certificado

A lição se conclui com a entrega do seu caso salva e as três perguntas respondidas. Quem conclui as lições recebe o certificado de conclusão do IBRF - INSTITUTO BRASILEIRO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. O selo é outra coisa, e se conquista: veja abaixo.

Quem ensina

O curso é do IBRF - INSTITUTO BRASILEIRO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA e nasce da metodologia de Enrico Madia, presidente do instituto e autor de REURB SEM IMPROVISO (Editora Dialética). As ferramentas, os modelos de peças e o ORÁCULO DA REURB das lições são os mesmos que o IBRF usa no dia a dia.

Investimento

R$ 3.000
CURSO COMPLETO, MÓDULOS 0 A 8

R$ 2.100
ASSINANTE DO IBRF, 30% DE DESCONTO

Curso completo em até 6 × R$ 500; assinante do IBRF em até 6 × R$ 350. Prefeituras podem contratar uma turma fechada para a sua equipe, online ou híbrida, pelo contato@ibrf.org.br.

IBRF - INSTITUTO BRASILEIRO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA · www.ibrf.org.br/curso-reurb · contato@ibrf.org.br · (11) 99112-3883